*SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI / JURAJ DOBRILA UNIVERSITY OF PULA*
Zagrebačka 30, 52100 PULA | Tel: +385 (52) 377 000 | Fax: +385 (52) 216 416 | E-mail: ured@unipu.hr | www.unipu.hr

KLASA:406-05/22-01/01
URBROJ:380-01-01-22-11

Pula, 19.04.2022. godine

# IZVJEŠĆE
# O PROVEDENOM 2. PRETHODNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

## 1. Naručitelj

Sveučilište Jurja Dobrile u Puli,Zagrebačka 30, 52100 Pula, OIB: 61738073226

## 2. Evidencijski broj nabave

01-2021-ITU-VV

## 3. Predmet nabave

Prenamjena zgrade bivšeg vojnog objekta – Mornaričke bolnice za potrebe istarskog Sveučilišta – druga faza, CPV: 45262600-7 Razni građevinski radovi

## 4. Datum početka prethodnog savjetovanja

11.04. 2022. godine

## 5. Datum završetka prethodnog savjetovanja

18.04. 2022. godine

## 6. Je li tijekom savjetovanja naručitelj održao sastanak

Naručitelj tijekom savjetovanja nije održao sastanak.

## 7. Tekst primjedbe ili prijedloga

Poštovani,
Sukladno članku 202. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), u postupku javne nabave *DOKUMENTACIJA O NABAVI ZA SUDJELOVANJE U OTVORENOM POSTUPKU JAVNE NABAVE RADOVA, Prenamjena zgrade bivšeg vojnog objekta – Mornaričke bolnice za potrebe istarskog Sveučilišta – druga faza, Evidencijski broj nabave: 01-2021-ITU-VV",* postavljamo zahtjev za objašnjenjem i izmjenom dokumentacije o nabavi (DON) te prileżećeg Ugovora o javnoj nabavi, kako slijedi.

1) Članak 2.8. DON-a – propisano je kako se smatra da su sve ugovorne obveze Izvođača izvršene kada je obostrano potpisan zapisnik o konačnom obračunu i Naručitelju predano jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku *te kada su izvršena sva plaćanja po okončanom računu-situaciji.*

- Predlaže se izbaciti dio „*te kada su izvršena sva plaćanja po okončanom računu-situaciji",* a obzirom na činjenicu da je navedeno obveza Naručitelja, a ne Izvođača

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

- Također, u navedeni članak se predlaže dodati odredba da nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost građevine, neće biti razlog za odbijanje primopredaje i potpis Zapisnika o primopredaji između Naručitelja i Izvođača, a da će Izvođač u suglasno utvrđenom roku u zapisniku o primopredaji, pristupiti otklanjanju predmetnih nedostataka

## Odgovor

-

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

2) Članak 7.6.2. DON-a – propisana je obveza Izvođaču predati bankarsku garanciju za uredno izvršenje posla u roku od 20 dana od dana sklapanja ugovora s rokom trajanja od 15 mjeseci od dana potpisa ugovora

- Predlaže se izmijeniti navedenu odredbu na način da je Izvođač u obvezi u roku od 20 dana (ili 15) od dana uvođenja u posao predati garanciju, s rokom trajanja od 12 mjeseci (rok trajanja izvođenja radova) uvećano za 30 dana „grace perioda“

- Naime, upravo je svrha bankarske garancije kao sredstva osiguranja za rok i kvalitetu izvođenja radova da osigurava radove od dana uvođenja u posao, a ne od sklapanja ugovora, stoga se u poslovnoj praksi rokovi predaje i vežu uz samo uvođenje u posao. Nadalje, nije uobičajeno da ista traje čak 3 mjeseca duže od predviđenog roka izvođenja radova, stoga smatramo rok od 30 dana dostatnom zaštitom Naručitelja u slučaju da isti smatra kako su se ostvarili uvjeti za naplatu po bankarskoj garanciji

**Odgovor**

-

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

3) Članak 7.12. DON-a – propisano je da će se Plaćanje obaviti na poslovni račun odabranog ponuditelja nakon potpisom prihvaćenih računa od strane naručitelja.

- Obzirom na činjenicu da je prethodnim odredbama u navedenom članku određeno kako će se plaćanje izvršiti u roku od 60 dana od dana zaprimanja ovjerene situacije na urudžbeni zapisnik Naručitelja, predlaže se prilagoditi navedenu rečenicu na način da će se plaćanje izvršiti nakon dostave ovjerene situacije na urudžbeni zapisnik

Naručitelja, uz uvjet da je prije dospijeća plaćanja Izvođač ujedno dostavio i račun (predlaže se izbaciti da i račun mora biti prihvaćen od strane Naručitelja, a obzirom na činjenicu da prethodno odobrenje na plaćanje Naručitelj daje ovjerom situacije)

- Sukladno navedenom, predlaže se izmijeniti članak 8. stavak 3. Ugovora, a obzirom da je istim propisano kako će Naručitelj plaćanje izvršiti u roku od 60 dana od dana dostave računa Naručitelju (ističemo da se trenutak dostave situacije i računa ne preklapaju) te se predlaže utvrditi kako će plaćanje biti izvršeno u roku od 60 dana od dana dostave ovjerene situacije od strane Izvođača, pod uvjetom dostave računa u navedenom roku od 60 dana

- Nadalje, člankom 8. stavkom 8. Ugovora je propisano da će Naručitelj nesporni dio situacije platiti u roku iz stavka 3. predmetnog članka, a iz čega proizlazi jasan zaključak kako je i stav Naručitelja bio da će se dospijeće plaćanja vezati uz dostavu ovjerene situacije, a ne računa (dostava računa treba biti samo preduvjet plaćanja, bez utvrđenja da se po danu dostave računa utvrđuje i dospijeće plaćanja)

**Odgovor**

-

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

4) Članak 5. stavak 4. Prijedloga ugovora – propisano je sljedeće: „*Izvođač ima obvezu, bez odgađanja, u pisanom obliku obavijestiti Naručitelja o eventualno naknadno uočenim nedostacima, nejasnoćama ili pogreškama u projektno-tehničkoj dokumentaciji te o istom zatražiti očitovanje Naručitelja na što se Naručitelj mora u primjerenom roku očitovati u pisanom obliku. Zahtjev Izvođača za očitovanjem neće imati utjecaja na rokove izvođenja radova...*“

- Kako bi se spriječilo potencijalno produljenje roka izvođenja radova, predlaže se izmijeniti ovu odredbu na način da se Naručitelj mora očitovati u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja upita od strane Izvođača, a obzirom da je formulacija „primjereni rok“ neodređena i može dovesti Izvođača u potencijalnu situaciju zakašnjenja izvođenja radova, a pogotovo obzirom na činjenicu što zahtjev Izvođača za očitovanjem nema utjecaja na rokove za izvođenje radova

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

5) Članak 10. stavak 10. Ugovora – propisano je da će u slučaju zahtjeva za povećanjem cijene radova Izvođač će sve takve radove pisano najaviti ponudom s analizom jediničnih cijena neugovorenih radova, koju će predati stručnom nadzoru i ovlaštenom predstavniku Naručitelja, a izvođenju tih radova, Izvođač će moći pristupiti tek nakon pisanog odobrenja stručnog nadzora i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

- Misli li Naručitelj ovdje na naknadne radove čije bi izvođenje dodatno zatražio ili na neizvedene radove utvrđene sklopljenim ugovorom?

- Naime, napominjemo da pravo na podnošenje zahtjeva za povećanjem cijena Izvođači stječu ostvarenjem zakonskih uvjeta za istim, neovisno da li je Naručitelj isto samo propisao za naknadne radove (ustvari, ukoliko se ugovaraju naknadni radovi, isto ne predstavlja zahtjev za povećanjem cijene u kontekstu kako je ugovoreno ovim stavkom, već se naknadni radovi ugovaraju temeljem dodatne ponude Izvođača i prihvatom iste od strane Naručitelja)

- Ukoliko je namjera Naručitelja ovim stavkom bila definirati izvođenje naknadnih radova, predlaže se izmijeniti stavak na način da isti glasi *"U slučaju zahtjeva Naručitelja za izvođenjem naknadnih radova, Izvođač će mu za takve radove predati pisanu ponudu s analizom jediničnih cijena naknadnih radova, koju će predati stručnom nadzoru i ovlaštenom predstavniku Naručitelja, a izvođenju tih radova, Izvođač će moći pristupiti tek nakon pisanog odobrenja stručnog nadzora i ovlaštenog predstavnika Naručitelja."*

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

6) Članak 14. stavak 2. Ugovora – propisano je da će se nedostaci utvrđeni zapisnikom o primopredaji, otkloniti u roku određenom zapisnikom o primopredaji te da će se po otklanjanju navedenih nedostataka, potpisati dodatak zapisniku o primopredaji kada će se ujedno smatrati i da je obavljena primopredaja

- Naručitelj navedenom formulacijom ustvari uvodi dvije primopredaje što ne predstavlja standard u poslovanju. Predlaže se izmijeniti navedeni stavak na način da nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost građevine, neće biti razlog za odbijanje primopredaje i potpis Zapisnika o primopredaji između Naručitelja i Izvođača, a da će Izvođač u suglasno utvrđenom roku u zapisniku o primopredaji, pristupiti otklanjanju predmetnih nedostataka

- Takva formulacija je u skladu i s ostalim odredbama DON-a, a koje govore da se jamstveni rok računa od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, a uz potpis navedenog zapisnika se računa i rok za predaju sredstva osiguranja za osiguranje jamstvenog roka

## Odgovor

-

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

7) Ugovorom i DON-om je propisano kako će se jamstvo za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostaviti u roku od 20 dana od dana potpisa zapisnika o primopredaji, dok je člankom 14. stavkom 3. Ugovora propisano kako će se Zapisnik o konačnom obračunu potpisati u roku od 30 dana od dana potpisa zapisnika o primopredaji

- Obzirom na činjenicu da se tek nakon potpisa zapisnika o okončanom obračunu utvrđuje stvarna vrijednost izvedenih radova, predlaže se rok za primopredaju sredstva osiguranja za garantni rok vezati u potpisivanje Zapisnika o konačnom obračunu, a ne Zapisnika o primopredaji (jer se tek tada može odrediti točna vrijednost sredstva osiguranja koje Izvođač mora predati obzirom se ista veže uz vrijednost izvedenih radova)

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

8) Članak 14. stavak 5. Ugovora – predlaže se napraviti istu prilagodbu kao pod točkom 1. ovog zahtjeva za objašnjenjem i izmjenom DON-a (izbaciti dio rečenice „*te kada su izvršena sva plaćanja po okončanom računu-situaciji.“)*

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

9) Članak 16. Ugovora (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora) – predlažemo prilagoditi navedeni članak sukladno točki 2. ovog zahtjeva za objašnjenjem i izmjenom DON-a

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

10) Članak 17. Ugovora (jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku) – predlažemo prilagoditi sukladno točki 7. ovog zahtjeva za objašnjenjem i izmjenom DON-a

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

11) Glava XVI Ugovora (raskid ugovora) – člankom 20. i 21. propisani su razlozi za raskid ugovora isključivo od strane Naručitelja, dok uopće nije regulirano pravo Izvođača na raskid ugovora u slučaju nepoštivanja ugovornih odredbi od strane Naručitelja

- Molimo nadopuniti odredbe ugovora na način kojim bi se propisali razlozi za raskid od strane Izvođača, s naglaskom da Izvođač ostvaruje pravo na raskid ugovora ukoliko Naručitelj i nakon opomene i naknadno određenog primjerenog roka ne ispuni svoju obvezu iz Ugovora (u svrhu stvaranja recipročnosti ugovornog odnosa između Naručitelja i Izvođača, identična odredba je stavljena kao razlog zbog kojeg Naručitelj može raskinuti ugovor)

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

12) Također, zbog sadašnje situacije na tržištu, vezano uz nabavu materijala kao i cijene materijala koje se svakodnevno mijenjanu u značajnim postotcima (situacija se neće izmijeniti u trenutku davanja ponude za izvođenje radova), molimo prilagoditi odredbe DON-a i Ugovora koje reguliraju pitanje fiksne i nepromjenjive cijene, na način da Izvođač ostvaruje pravo na povećanje cijene ubacivanjem sljedećeg članka u prijedlog ugovora:

*„Članak xxx.*

*IZMJENA CIJENE ZBOG PROMJENE CIJENA GRAĐEVINSKIH MATERIJALA I PROIZVODA*

*1) Sukladno članku 315. ZJN 2016 i Zaključku o postupanju radi ublažavanja posljedica poremećaja cijena građevinskog materijala i proizvoda (NN 107/2021), ako tijekom izvršenja Ugovora, a bez utjecaja Izvođača, dođe do povećanja cijena građevinskih materijala i proizvoda na temelju kojih je određena ugovorena cijena radova u tolikoj mjeri da bi cijena materijala/proizvoda pojedine troškovničke stavke bila veća za više od 10% , Naručitelj će odobriti promjenu cijena materijala/proizvoda, ali samo za razliku u cijeni stavke koja prelazi 10% vrijednosti materijala/proizvoda, pritom vodeći računa o primjeni svih važećih odredbi ZJN 2016, a osobito članka 321. ZJN 2016. Temelj za izmjenu pojedinih jediničnih cijena je Popis materijala i proizvoda koji Izvođač prilaže uz Ugovor i koji je sastavni dio ovog Ugovora. Ponuditelj je ovlašten u popisu materijala i proizvoda navesti materijale i proizvode, uključivo ali ne isključivo, za koje očekuje povećanje cijena.*

*2) Promjena cijene Naručitelj će odobrit u odnosu za mjesečno razdoblje za koje je dokazano povećanje cijene iz stavka 1. ovog članka. Promjena cijene utvrdit će se u odnosu na cijenu koju je Izvođač iskazao na dan predaje ponude u postupku javne nabave koji je prethodio sklapanju Ugovora. Kao relevantni datumi za utvrđivanje stvarnog povećanja cijena uzimaju se izvješća o prosječnim cijenama na dan predaje ponude u odnosu na dan Izvođačeve dostave mjesečnih situacija.*

*3) U svrhu utvrđenja porasta cijene pojedinog materijala ili proizvoda primjenjivat će se metodologija navedenim redoslijedom:*
*a) gdje je to moguće temeljem burzovne cijene,*
*b) gdje nije moguće utvrditi burzovnu cijenu, primjenom podatka Državnog zavoda za statistiku,*
*c) gdje nije moguće niti jedno od navedenog, primjenom stvarnih cijena ostvarenih od dobavljača Izvođača uz potvrdu najmanje dva dobavljača da je došlo do povećanja cijena više od 10% za iste materijale ili proizvode, u istom razdoblju za iste količine.*

*4) Izvođač se obvezuje dostaviti svoje dokaze o mogućem porastu cijena materijala ili proizvoda za koje će podnijeti zahtjev za priznanje razlike u cijeni prema navedenim uvjetima iz stavka 1. ovog članka. Zahtjev se prilaže uz račune mjesečnih situacija. Rok za usuglašavanje i odgovor od strane Naručitelja je 30 dana od primitka potpunog zahtjeva Izvođača. Tijekom razdoblja analize zahtjeva Izvođač po ovoj osnovi nema pravo na zastoj radova ili ostvarivanje dodatnih troškova.*

*Do izmjene ugovorene cijene stavki primjenom ovog članka neće doći ako je do povećanja cijena materijala ili proizvoda došlo nakon pada Izvođača u zakašnjenje.“*

## Odgovor

**Naručitelj prihvaća prijedlog te će sukladno tome izmijeniti dokumentaciju o nabavi.**

13) U točki DoN 6.7.1. Opis kriterija i način utvrđivanja bodovne vrijednosti boduje se:

- broj radova istih ili sličnih predmetu ovog postupka javne nabave, čija pojedinačna investicijska vrijednost nije manja od procijenjene vrijednosti ovog postupka javne nabave, u kojima je sudjelovao stručnjak (Stručnjak 1, 2, 3 i 4[1]) za aktivnosti koje će taj stručnjak obavljati u skladu s opisom predmeta nabave što se boduje na sljedeći način:

| BR. RADOVA | BODOVI |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 2 | 4 |
| 3 i više | 6 |

Molimo naslov da potvrdi da se „isti ili slični radovi“ odnose na rekonstrukciju/dogradnju/izgradnju/obnovu građevine obzirom da je način izvođenja pojedinačnih radova isti bez obzira na naziv samog projekta.

**Odgovor**

**Naručitelj potvrđuje da se „isti ili slični radovi“ odnose na rekonstrukciju/dogradnju/izgradnju/obnovu građevine obzirom da je način izvođenja pojedinačnih radova isti bez obzira na naziv samog projekta.**

**Stručno povjerenstvo Naručitelja**